

STEČAJNA MASA iza AUSPUH SERVIS d.o.o.

Kolodvorska 4, GUNJA

OIB: 66763458103

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na poslovni broj: 6 St-129/19

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA U STEČAJNOM POSTUPKU NAD STEČAJNOM MASOM IZA AUSPUH SERVIS d.o.o. - IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-129/19-3 od 05. travnja 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad **STEČAJNOM MASOM iza AUSPUH SERVIS d.o.o.**, OIB: 66763458103, Kolodvorska 4, Gunja, budući da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Istim Rješenjem sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na navedeno Rješenje uložena je Žalba zakonskog zastupnika dužnika AUSPUH SERVIS d.o.o. Zlatka Tomičića iz Osijeka, Sjenjak 119, koja je uvažena, te je Visoki trgovački sud RH ukinuo pobijano Rješenje. Po upisu likvidacijske mase brisanog subjekta upisa AUSPUH SERVIS d.o.o. i očitovanju likvidatora društva u kojemu predlaže otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom, stečajni sud je donio Rješenje broj St-129/19-14 od 09. siječnja 2020. godine kojim određuje nastavak stečajnog postupka nad **STEČAJNOM MASOM iza AUSPUH SERVIS d.o.o.** u stečaju, te se imenujem za stečajnog upravitelja. Istim Rješenjem je utvrđeno da su pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nastupile 05. travnja 2019. godine, kada je javno objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prvo Rješenje o otvaranju/nastavku stečajnog postupka.

Pri tome su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 133. st. 5. Stečajnog zakona), i to u dva primjerka sa ispravama iz kojih tražbine proizlaze, a izlučne i razlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom i razlučnom pravu, pravnoj osnovi i predmetu tih prava, sukladno čl. 258. SZ.

Pozvani su i svi dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispune stečajnom dužniku.

RAZLOZI ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 15.05.2014. godine pod brojem Tt-13/3075-9 trgovačko društvo AUSPUH SERVIS d.o.o. Osijek, OIB: 03874651857, je brisano iz sudskog registra.

PBZ d.d. Zagreb, kao založni vjerovnik brisanog subjekta, je, preko punomoćnika Josipa Jelića, odvjetnika iz Slavonskog Broda, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva, navodeći da prema dužniku imaju tražbinu u iznosu od 750.022,60 kuna temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5110191250 od 27.03.2014. godine, a da

imovinu brisanog društva čini nekretnina upisana u zk. ul. 3271, k.o. Osijek, pri čemu je uz podnesak, dostavio materijalnu dokumentaciju.

Nakon donošenja Rješenja o nastavku stečajnog postupka, otvoren je transakcijski račun dana 13.05.2019. godine u ADDIKO BANK d.d. sa IBAN brojem: HR69 2500 0091 3011 8931 3. Za poslove vođenja knjigovodstvene evidencije u stečajnom postupku, angažiran je knjigovodstveni servis CEKIN, vl. Ivica Grabovac, na adresi Miroslava Krleže 1, Gunja.

STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Na dan nastavka stečajnog postupka, stečajna masa se sastoji samo od jedne nekretnine, i to poslovne zgrade br. 2 B i dvorišta u Osijeku, Sljemenska ulica, ukupne površine od 285 m², a upisana je u k.o. Osijek, zk.ul. broj 3271, kč. br. 3259/2.

Na predmetnoj nekretnini su upisana slijedeća založna prava:

- pod brojem C-4.1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga 6, je 07.12. 2010. godine pod brojem Z-11345/10 upisala pravo zalog, temeljem Općeg sporazuma stjecanjem založnog prava broj OV-3487/2010 u iznosu od 35.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna, sa svim uvjetima, kamatama i troškovima iz Sporazuma; i
- pod brojem C-6.1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, je 27.03. 2014. godine pod brojem Z-2521/14 upisala pravo zalog, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br. OV-1276/14 u iznosu od 67.500,00 EUR-a uz primjenu srednjeg tečaja PBZ-a na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini od 6% godišnje, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5110191250 i Sporazumom.

U ovom trenutku predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, budući da u tom prostoru obavlja poslovanje trgovačko društvo TOMI-GIDI j.d.o.o. iz Osijeka, Sjenjak 119, OIB: 85845443797, čiji je osnivač i zakonski zastupnik Zlatko Tomičić, ujedno osnivač i zakonski zastupnik nekadašnjeg stečajnog dužnika AUSPUH SERVIS d.o.o.

Po nastavku stečajnog postupka, kontaktirao sam posjednika ove nekretnine, te mu ponudio sklapanje Ugovora o zakupu, sa rokom važenja Ugovora do konačne prodaje poslovne zgrade, uz uvjet da zakup odobri Skupština vjerovnika na Izvještajnom ročištu. Međutim, do dana pisanja ovog Izvješća nisam dobio njegovo očitovanje o ovom prijedlogu, iako sam ga nekoliko puta na to pozivao.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNICA U STEČAJNOM POSTUPKU

Do isteka roka za dostavljanje prijava tražbina stečajnih vjerovnika, ukupno su pristigle **četiri prijave**, i to:

- jedna prijava tražbine za prvi viši isplatni red u iznosu od 13.974,11 kuna, koja je priznata u cijelosti, i
- tri prijave tražbina za drugi viši isplatni red u ukupnom iznosu od 865.874,92 kuna, od čega su dvije tražbine u cijelosti priznate u iznosu od 768.201,93 kuna, a jedna prijavljena tražbina je u cijelosti osporena u iznosu od 97.672,99 kuna.

Zaprimljena je i **jedna obavijest razlučnog vjerovnika** o pravu odvojenog namirenja na nekretnini, i to Privredne banke Zagreb d.d., Radnička cesta 50, u iznosu od 761.285,79 kuna.

Na temelju poslovne dokumentacije dužnika, te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, sastavio sam slijedeće Tablice i dostavio stečajnom sudu u spis:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
2. Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
3. Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
4. Tablica prijavljenih tražbina višeg isplatnog reda,
5. Tablica razlučnih prava

DALJNJE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Da se prihvća Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište;
2. Da se donese odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnine u Osijeku (zk.ul. broj 3271, kč. br. 3259/2, poslovna zgrada br. 2 B i dvorište u Sljemenskoj ulici), uz angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke;
3. Da se donese odluka o načinu i uvjetima unovčenja utvrđene imovine stečajne mase – poslovna zgrada br. 2 B i dvorište u Osijeku, Sljemenska ulica, na čestici upisanoj u zk.ul. broj 3271, kč.br. 3259/2, ukupne površine od 285 m2), i to primjenom članka 247. Stečajnog zakona (unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo);
4. Da se pozove na očitovanje sadašnji posjednik poslovne zgrade trgovačko društvo TOMI-GIDI j.d.o.o. iz Osijeka, Sjenjak 119, OIB: 85845443797, čiji je osnivač i zakonski zastupnik Zlatko Tomićić, da li je zainteresirano za zakup iste, sa rokom zakupa do konačne prodaje u stečajnom postupku, uz mjesečnu zakupninu od 1.500,00 kuna uz pripadajući PDV.

Ukoliko se sadašnji posjednik poslovne zgrade izjasni da nije zainteresiran za zakup ili se na poziv ne očituje na Izvještajnom ročištu, odnosno najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja pisanog Poziva, da se naloži sadašnjem posjedniku da, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem, izvrši primopredaju poslovne zgrade.

U slučaju da sadašnji posjednik, prihvati ponudu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovne zgrade, da se ovlasti stečajni upravitelj na zaključenje tog Ugovora, koji bi vrijedio od 01. ožujka 2020. godine, pa do dana pravomoćnosti Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, to jest do konačne prodaje u stečajnom postupku. Visina mjesečne zakupnine bi iznosila 1.500,00 kuna uvećano za PDV.

5. Da se za poslove vođenja knjigovodstvene evidencije u stečajnom postupku, odobri stečajnom upravitelju angažiranje knjigovodstvenog servisa CEKIN, vl. Ivica Grabovac, matični broj: 92262848, na adresi Miroslava Krleže 1, Gunja. Visina mjesečne naknade bi iznosila 600,00 kuna uvećano za PDV.

ZAKLJUČAK

S obzirom na ukupan broj stečajnih vjerovnika (četiri), predlažem nastavak stečajnog postupka u pravcu unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika bez posebnog osnivanja Odbora vjerovnika, sukladno članku 96. stavak 7. Stečajnog zakona.

Isto tako, treba naglasiti da dinamika unovčenja stečajne mase je, u najvećoj mjeri, određena propisanom procedurom prodaje nekretnina u stečajnom postupku i stanjem ponude i potražnje na tržištu ovakvih vrsta nekretnina.

U Gunji, 26. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj: